

MÄÄRUS

Lohusalu

22. mai 2004 nr 37

Heakorraeskirja kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p1, § 7 lg 1, § 27 lg 36¹ ja Keila valla põhimääruse §13 lg 1 p 29 Keila Vallavolikogu

määrab:

1. Lõpetada heakorraeskirja II lugemine.
2. Kehtestada heakorraeskiri (Lisa 1)
3. Määrus jõustub 29.05.2004. a.

Tiit Mae
Volikogu esimees

KEILA VALLA HEAKORRAEESKIRI

I ÜLDSÄTTED

1. Käesolev eeskiri sätestab heakorra nõuded Keila valla haldusterritooriumil.
2. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes viibivad või asuvad Keila valla haldusterritooriumil.
Käesolevas eeskirjas on:
 - 5.1 kinnistu mõistega võrdsustatud mõisted: krunt, maa-ala, katastriüksus ja maatüki olulised osad;
 - 5.2 avalikuks kohaks on iga territoorium, rajatis või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks või mis on tegelikult üldkasutatav;
 - 5.3 heakorra nõuete täitmisel on omanikuga võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja.

II HEAKORRA NÕUDED

6. Füüsilised või juriidilised isikud peavad tagama nende omandis või valduses oleva kinnistu või muu nende kasutuses oleva territooriumi ning sellega vahetult piirneva üldkasutatava territooriumi (puhastusala), mis tänava ääres ulatub kinnistu või ehitise piirist selle laiuselt sõidutee perveni, heakorra.
Ehitiste või kinnistute vahelise maa-ala puhastusala piiriks on nendevaheline mõtteline telgjoon.
7. Veoste ja koormate vedajad peavad pealelaadimisel ja veol tagama, et ei tekiks teepeenarde, kraavide, sõidu- ja teiste teede risustamist või muud reostust, selle juhtumisel võtma kohe tarvitusele meetmed risustuse või reostuse likvideerimiseks.
8. Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja kohustatud selle viivitamatult puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala koristama selle omanik, maareformi läbiviimise ajal maa tagastamise või erastamise õigustatud subjekt.
9. Kinnisvara, territooriumide, hoonete, elamute ja rajatiste omanikud ning valdajad on kohustatud:
 - 9.1 niitma muru ja rohumaad umbrohu tõrje eesmärgil, vajadusel rakendama meetmeid Sosnovski karuputke tõrjeks;
 - 9.2 kärpima side-ja elektriliinide all kasvavaid puid, pügama hekid, koristama puulehed, raiuma võsa;
 - 9.3 mitte hoidma tänaval või krundil selle üldist välisilmet rikkuvaid asju;
 - 9.4 tagama hoonete fassaadide ja piirete korrashoiu;
 - 9.5 tagama tänavasiltide ning numbrite olemasolu ja nende hea nähtavuse;
 - 9.6 paigaldama prügikonteinerid;
 - 9.7 tagama koristusmehhanismidega juurdepääsu prügikonteineritele. Prügikonteinerid peavad olema suletavad ja suletud ning nende ümbrus peab olema puhas ;
 - 9.8 tagama küttepude, ehitusmaterjali, tagavaraosade jms korrastatud hoidmise ;

- 9. 9 tagama loomakasvatushoone vastavuse tervisekaitse- ja keskkonnanõuetele, hoidma ümbruse korras ja vältima selle saastumist virtsa ja sõnnikuga;
- 9.10 regulaarselt puhastama krundil või puhastusalal olevad sademeveekaevud ja kraavid ning truubid;
- 9.11 tagama õuedes paiknevate settekaevude ja kuivkäimlate korrasoleku, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 9.12 tagama, et territooriumi, hoonete jms seisund ei ohustaks kaasinimesi;
- 9.13 kindlustama territooriumil asuvatele tuletõrje veevõtukohtadele takistusteta juurdepääsu;
- 9.14 talvisel ajal:
 - 9.14.1 hoidma üldkasutatavate hoonete välistrepid puhtad lumest ja jääst;
 - 9.14.2 eemaldama katusele ja räästa külge kogunenud ohtlikud jääpurikad ja lume;
 - 9.14.3 puhastama puhastusala piires kõnnitee lumest ning teostama libedusetõrjet

10. heakorra tagamiseks on keelatud:

- 10.1 risustada ja reostada valla haldusterritooriumi, kritseldada ehitistele, rajatistele jms või kahjustada neid muul viisil;
 - 10.2 panna välja teadet, kuulutust, plakatit või reklaami järgimata selleks õigusaktidega kehtestatud korda või kui seda nõuab avalik kord või huvi;
 - 10.3 vigastada või omavoliliselt maha võtta kõrghaljastust avalikes kohtades;
 - 10.4 omavoliliselt püstitada ehitisi;
 - 10.5 vedada ja panna maha olmejäätmeid selleks mitteettenähtud kohta;
 - 10.6 kloppida riideid ja vaipu mitmekorteriliste elamute rõdul või aknal;
 - 10.7 panna üldotstarbelisse prügikonteinerisse vedelaid jäätmeid, ehitusjäätmeid, hõõguvat sütt või tulist tuhka, radioaktiivseid või teisi ohtlikke jäätmeid, jätta lahti prügikonteineri kaant;
 - 10.8 lasta pinnaveekogusse ja kanalisatsioonivõrku mürgiseid, söövitavaid või kergestisüttivaid aineid, naftasaadusi ja lämmatavat lõhna tekitavaid aineid;
 - 10.9 valada naftasaadusi või nende jääke maha, mis tingib nende imbumise pinnasesse;
 - 10.10 mätta loomseid jäätmeid väljaspool vastavaotstarbelist matmispaika;
 - 10.11 pesta mootorsõidukeid veekogus ega lähemal kui 10 meetrit veepiirist ja kaevudest, kui kohapeal puudub teade selle lubatavuse kohta;
 - 10.12 kasutada mürkaineid, pestitsiide ja mineraalväetisi kehtestatud eeskirjade vastaselt;
 - 10.13 tekitada oma tegevusega ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu.
 - 10.14 kahjustada haljasalasiid (vigastada või omavoliliselt raiuda puid ja põõsaid, noppida peenralt lilli, kahjustada muru jms);
 - 10.15 kasutada üldkasutatavaid maa-alasiid kütte, ehitus- või muu materjali ladustamiseks ja hoidmiseks ilma vallavalitsuse loata;
 - 10.16 põletada toksilisi ja teisi mürgiseid aineid sisaldavat prahti;
 - 10.17 kasutada põllumajandustööde tegemisel teid pöörderibadena.
11. Küttekoldevälise tule tegemisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:
- 11.1 põlevmaterjali jäätmeid ja muud prahti põletada ning lõket või muud küttekoldeväliseid tuld võib teha väljaspool ehitist tuulevaikse ilmaga selleks kohandatud mittepõleval alusel või taimestikust puhastatud mineraalpinnasel tuletöö üle järelevalvet teostava isiku juuresolekul.

11.2 avaliku lõkke tegemise peab selle korraldaja eelnevalt kooskõlastama Harjumaa Päästeteenistusega ja omama selleks vallavalitsuse luba.

11.3 pärast jäätmete ja prahi põletamist ning lõkke või muu küttekoldevälise tule tegemist tuleb põletamisjääd hoolikalt kustutada veega ülevalamise või pinnasega katmise teel;

11.4 kulu põletamine on keelatud v.a keskkonnaministri 15.06 1998. a määrusega

nr 46 "Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine" kehtestatud korras.

12. Käesoleva eeskirja rikkumise eest on sätestatud vastutus kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvis 66².

12.1 Eeskirja rikkumisega seotud väärtegude kohtuvälisteks menetlejateks on Keskkonnainspeksioon, vallavalitsus ja politseiprefektuur.