

Harjumaal, Kõue vallas, Kukepala külas ja
Ardu alevikus **PÄEVA I, PÄIKESE ja**
KEVADE kinnistute
detailplaneering.

2007

Töö koostajad: ARHITEKT Ain Kalberg

INSENER Ivo Sööt

INSENER M.Pukari

INSENER M.Mäsak

INSENER J.Grigorjeva

Planeeritav ala: Päeva I (36302:002:0169) 27,28 ha, maatulundusmaa

Päikese (36302:002:0173) 1,68 ha, maatulundusmaa

Kevade (36302:002:0168) 5,15 ha, maatulundusmaa

Planeeringu koostamise alused:

- Taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- Kõue valla korraldus detailplaneeringu algatamiseks, 06.12.2005 nr 159;
- Kõue valla üldplaneering, 2001;
- Ardu asula üldplaneering, 2001;
- Harju Maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Asustust ja maakasu suunavad keskkonnatingimused”, 2003;
- Looduskaitseadus;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Maaparandusseadus;
- AS Sweco Eesti poolt koostatud “Kõue valla veevõrgu ja kanalisatsiooni skeem” (Töö nr. 06025; 2006.a.).
- Kõue valla ehitusmäärus;
- Topo-geodeetiline alusplaan tehnoorkudega M 1:500 (OÜ G.E.Point, töö nr 06-G002);
- Kinnistute dokumendid;
- Lähteülesanne Päeva I, Päikese ja Kevade kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Kõue Vallavalitsuse 06.12.2005 korraldusega nr 159 on algatatud Kõue vallas Ardu ja Kukepala külades asuva Päeva I, Päikese ja Kevade detailplaneering.

Töö koostamisel on kasutatud OÜ G.E.Point poolt 2006 aastal digitaalselt mõõdistatud geodeetilist alusplaani M 1:500.

Detailplaneerimise projekti koostamisel on arvestatud Kõue valla üldplaneeringut, Ardu asula üldplaneeringut, Kõue valla arengukava 2006-2009 (2022) ning Kõue Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteülesannet detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeritav ala paikneb Kõue vallas Ardu ja Kukepala külades. Planeeritavaks alaks on Päeva I, Päikese ja Kevade kinnistud suurusega 34,11 ha. Kinnistud on hoonestamata, planeeringualal ei asu kaitstavaid objekte.

Päikese ja Kevade kinnistud külgnevad idast Pirita jõega ning läänest ja Päevava I kinnistu idast Ardu-Pusu-Nõmmeri vallateega. Päeva I kinnistut läbib ja Kevade kinnistuga külgneb lõunast Andrekse peakraav. Planeeringuala asub maaparandussüsteemide maa-alal. Ala reljeef on tasane, Pirita jõe äär on järsk ning kaldal kasvab mets. Kevade kinnistut läbib 10 kV õhuliin, alal ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustik puudub.

2. DETAILPLANEERINGU ANALÜÜS, VASTAVUS KÕUE VALLA ja ARDU ASULA ÜLDPLANEERINGUTELE ning KÕUE VALLA ARENGUKAVALE .

Käesolevat detailplaneeringut koostades lähtuti varasemast valla olukorda ja tulevikku kirjeldavatest materjalidest. Kõue Vallavalitsus ja volikogu on tähtsustanud valla stabiilset arengut ja selle nimel tehtavat arendustegevust.

Kõue valla kehtestatud üldplaneering koostati 2001. aastal AS Entec poolt. Üldplaneeringus on antud ülevaade Kõue valla sotsiaalsest ja majanduslikust olukorrast ning keskkonnaseisundist. Käsitletud on valla paiknemist ja administratiivset jaotust, rahvastikku ja selle arengusuundumusi, majandusliku arengu põhisuundi, sotsiaalse ja tehnilise infrastruktuuri arengut ja valla juhtimist.

Üldplaneeringus nimetatud valla arenguvisionide hulgas on toodud välja olla tuntud investeerimispiirkond, saavutada positiivne imago ning olla

atraktiivne nii Eesti-sisestele ärisidemetele kui ka välisinvestorile. Üldplaneeringuga käsitletakse maakasutuse arengusuundi, mis peavad silmas valla arenguvisioni. Üldplaneeringu kohaselt paikneb suurem osa planeeringualast vastavalt Ardu asula üldplaneeringule elamuehituse ja tootmise reservmaa piirkonnas. Ala hoonestamiseks ja ehitustingimuste määramiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine.

Kaitstavaid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid planeeringualal ei paikne.

Pärast üldplaneeringu kehtestamist on 2006.aastal koostatud Kõue valla arengukava, mis sätestab Kõue valla kui kohaliku omavalitsüksuse sotsiaalmajandusliku olukorra ka keskkonnaseisundi analüüsi ning prognoosi, arengu põhisuunad, territoriaalse üldplaneeringu ja infrastruktuuri arendamise alused. Kõue valla arengukavas toodud tugevused on soodne asukoht riiklikult tähtsa Tallinn-Tartu maantee ääres ja arenenud teedevõrk. Valla strateegiliste huvide hulka kuulub ettevõtlus- ja elamupiirkondade ettevalmistamine toetamaks uute töökohtade loomist ning elanikkonna suurenemist. Majandusolukorra parandamiseks ning ettevõtluse turgutamiseks on vallavalitsusel plaanis hakata väiksemaid ettevõtteid toetama töökohtade loomisel.

Planeerimislahenduses on veel arvestatud järgnevate põhimõtetega:

- Ardu asub põhikool ja lasteaed;
- Territooriumile on tagatud hea juurdepääs;
- Tallinn-Tartu-Luhamaa riigimaantee lähedus;
- Lähedal asuv Paunküla veehoidla.

Päeva I, Päikese ja Kevade kinnistute jagamine ehituskruntideks ja tööstuskruntideks ning ehitustegevuse määramine nendel vastab Kõue valla arengukava suundadele ning detailplaneeringu koostamisel on võimalik arvestada Kõue valla üldplaneeringus ja Kõue valla arengukavas seatud üldpõhimõtetega.

Ala muutmine tiheasustusalaks on loogilises seoses ning põhjendatud Ardu keskuse paiknemisega planeeringuala kõrval. Seega on üldplaneeringu muutmine vajalik Ardu küla ja selle lähipiirkonna tasakaalustatud arengu printsiipe arvestades.

Tiheasustusega elamumaana on antud ala hästi kasutatav ka sellepärast, et selle vahetus läheduses asuvad mitmed vajalikud asutused: põhikool, lasteaed, pood, raamatukogu, spordisaal, huviringide ruumid jne. Tervisespordiks on sobilikud lähedal paiknevad metsad ja Paunküla veehoidla. Planeeringu otseseks tulemuseks on elanike arvu suurenemine Ardu külas, mis loob aktiivsema keskkonna ja toob juurde teenuste kasutajaid ning seeläbi ka teenuste pakkujaid. See mõjub positiivselt kogu küla arengule ning ka valla arengule tervikuna. Samuti tagavad lisanduvad elanikud, kellest põhiosa moodustavad noored pered, Ardu

põhikooli ja lasteaia tegevuse jätkusuutlikkuse. Tänu lisanduvatele inimestele muutub aktuaalseks kooli ja lasteaia kaasajastamine ning pikaajalist perspektiivne arvestav edasiarendamine.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

3.1 ÜLDIST

Projektlahenduse määrasid kinnistu kuju, reljeef ning selle paiknemine Pirita jõe kaldal, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ja keskkonnatingimused.

Detailplaneering teeb ettepaneku moodustada planeeritavale 34,11 ha suurusele alale:

60 elamukrunti;

4 tööstusettevõtte krunti;

3 pumbamaja krunti;

2 mänguplatsi.

Kõik krundid saavad ühenduse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga, elektri- ja telefonivõrguga. Pirita jõgi piirab planeeritavat Kevade ja Päikese kinnistut ida suunast. Jõega piirnevatele kallastele on jäetud 10 m kallasrada ja 50 m ehituskeeluala.

Pirita jõe poolsele alale on planeeritud suuremad ja avaramad krundid, nende ehitusala on tugevasti piiratud ja hoonete paigutus ette nähtud kinnistute kõrgematele ja jõest kaugematele osadele.

3.2 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Kruntide pos nr **1/1 kuni 1/8**: hoonete alune pind 350 m²; max korruselisis 1-2; hoone kõrgus 12 m; sihtotstarve 100 % EE (elamumaa), tulepüsivus klass TP-3; katuse harja kalle 45 kraadi, risti või paralleelne hoonestatava ala piiriga, krundile tohib rajada maksimaalselt ühe eluhoone.

Kruntide pos nr **2/1 kuni 2/4**: hoonete alune pind 250 m²; max korruselisis 1-2; hoone kõrgus 12 m; sihtotstarve 100 % EE (elamumaa); tulepüsivus klass TP-3; katuse harja kalle 0-45 kraadi, risti või paralleelne hoonestatava ala piiriga, krundile tohib rajada maksimaalselt ühe eluhoone.

Kruntide pos nr **3/5 kuni 3/51**: hoonete alune pind 250 m²; max korruselisis 1-2; hoone kõrgus 12 m; sihtotstarve 100 % EE (elamumaa); tulepüsivus klass TP-3; katuse harja kalle 0-45 kraadi, risti või paralleelne

hoonestatava ala piiriga, krundile tohib rajada maksimaalselt ühe eluhoone.

Krundi pos nr **3/1** hoone alune pind 3000 m²; max korruselisus 1-2; hoone kõrgus 12 m; hoonete arv krundil 1-2; sihtotstarve 100 % T (tootmismaa); tulepüsivus klass TP-1.

Krundi pos nr **3/2** hoone alune pind 4000 m²; max korruselisus 1-2; hoone kõrgus 12 m; hoonete arv krundil 1-2; sihtotstarve 100 % T (tootmismaa); tulepüsivus klass TP-1.

Krundi pos nr **3/3** hoone alune pind 3000 m²; max korruselisus 1-2; hoone kõrgus 12 m; hoonete arv krundil 1-2; sihtotstarve 100 % T (tootmismaa); tulepüsivus klass TP-1.

Krundi pos nr **3/4** hoone alune pind 4000 m²; max korruselisus 1-2; hoone kõrgus 12 m; hoonete arv krundil 1-2; sihtotstarve 100 % T (tootmismaa); tulepüsivus klass TP-1.

Pos nr 1/9, 3/56 ja 3/58 on ette nähtud pumbamajadele.

Pos nr 1/10, 3/54 ja 3/55 on transpordimaa, ette nähtud tänavaalaks.

Pos nr 3/52 ja 3/54 on sotsiaalmaa, ette nähtud mänguplatsid.

Pos nr 3/57 on tootmismaa, ette nähtud alajaamale.

Hoonete projekteerimisel valida rohkem kaasaegseid vorme. Avarad ruumid ja rohkesti klaasist seina pinda.

Hoonete rajamisel kasutada r/bet lintvundamenti. Hoonete kandekonstruktsioon: kivi, monol.betoon või puitkonstruktsioonis, samuti vahelaed. Välisviimistluses kasutada natur.kivi, krohvi või puitlaudist. Värvilahendustest valida heledad ja looduslähedasemad toonid.

4. HALJASTUS ja HEAKORD

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud järgmised ettepanekud haljastuse ja heakorra osas:

Käesoleval ajal ei ole EV seadustega nõutud detailplaneeringu mahus keskkonnamõju hindamise koostamist.

Suuremad uued haljasalad on valdavalt puhkepiirkonnas, ühendustee ääres.

- piki kallast planeeritud haljasalale ehk kallasrada
- Alale tuleks koostada haljastusprojekt koos uue haljastusega ning väikevormidega.

Elamute krundid on ette nähtud piirata piirdeaedadega, mille kõrgus on kuni 1,5 m, piirdeaed võiks olla soovitatavalt läbipaistev.

Kinnistute väline ala tuleb peale teede ja piirdeaedade rajamist heakorrastada, rajada haljastus.

Detailplaneering on koostatud, arvestades nii veeseaduses, maaparandusseaduses ja looduskaitseaduses esitatud piiranguid. Planeeringule on peale kantud 50,0 m laiune ehituskeeluvöönd ja 10,0 m laiune kallasrada.

Hoonete soojusvarustuseks on kasutatud lokaalseid kütteseadmeid. Elamurajooni on kavas paigutada jäätmete sorteerimiskonteineritega varustatud platsid.

5. KESKKONNAKAITSE, TERVISEKAITSE

5.1 KESKKONNAKAITSE

Arvestatud on veeseadusest, looduskaitseadusest ja maaparandusseadusest tulenevate nõuetega (jõe veekaitsevöönd, kallasrada, ehituskeeluala). Planeeritavad elamud ei kujuta ohtu keskkonnale. Sadeveed immutatakse kruntide piires. Sadeveed tootmishoonete katustelt ja kinnistute kõvakattega teedelt ja platsidelt juhitakse läbi reguleerimistiigi plaanitavat ala läbiva kraavi kaudu Pirita jõkke. Tootmiskorpuse territooriumilt kokku kogutavad sadeveed läbivad enne sadevete ühisvõrku suunamist lokaalsed muda-õlipüüdurid.

Ehituskeeluvööndis asuv kõrghaljastus tuleks säilitada, kaldajärsakul võiks säilitada olemasoleva kõrghaljastuse.

Kallasrajal peab olema tagatud selle hooldus ja inimeste vaba liikumine.

5.2 TERVISEKAITSE

Planeeritud elamukrundid külgnevad metsamajandusliku ja põllumajandusliku alaga.

Kruntide veevarustus on lahendatud Ardu asula ühisvõrgust. Elamute reoveed suunatakse Ardu asula ühiskanalisatsiooni.

6. LIIKLUS JA PARKIMINE

Detailplaneerimisprojekti kohaselt on tehtud autoliikluse ja parkimise võimaldamiseks järgmised ettepanekud:

- Elamurajooni sisesed ühendusteel on planeeritud rajada kahe suunalistena ja 6m laiustena. Kõikide sõiduteede äärde on planeeritud jalakäijate teed.
- Kinnistute sissesõiduteel on planeeritud vastavalt kavandatud hoonete paiknemisele kruntidel. Alates krundi piirist valida sissesõidu teede pinnakatte tüüp vastavalt valdaja soovile.
- Parkimine kinnistutel on arvestatud 2-3 kohta perele.
- Kõik planeeringualal paiknevad teed on avalikult kasutatavad ja antakse pärast väljaehitamist Kõue vallale

Parkimiskohtade kontrollarvutus on antud koos maakasutuse ja hoonestusõiguse plaaniga (A-3joonis).

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

7.1 ÜLDIST.

Kõue vallas, Ardu külas paiknevate kinnistute Päeva 1, Kevade ja Päikese detailplaneeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni osa projekteerimisel on alusandmetena kasutatud:

Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude montaažil juhinduda RIL77-1990 (Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.) nõuetest.

7.2 TEHNILISED NÄITAJAD.

Arvutuslik orienteeruv majandus-joogivee tarbimine planeeritaval alal on:

Elamutsoonis – 30,0 m³/d

Tootmistsoonis – 8,0 m³/d

Arvutuslikud orienteeruvad kanaliseeritavad reoveekogused on:

Elamutsoonis – 30,0 m³/d

Tootmistsoonis – 8,0 m³/d

Reostuskoormus – 15 kg BHT₇/d

Tehnoloogilised veevajadused tootmistsoonis määratakse projekteerimise järgmises staadiumis. Arvestatud on maksimaalselt võimaliku vee korduva kasutamisega.

Tehnoloogilised heitveed puhastatakse lokaalsetes puhastusseadmetes ja suunatakse seejärel ühisvõrku. Nende kogus määratakse projekteerimise järgmises staadiumis vastavalt tehnoloogilistele skeemidele tootmistsoonis.

Vajalikud veevajaduse tulekustutuseks:

Tootmistsooni väline tulekustutus vesi –	20 l/s.
Tootmistsooni sisemine tulekustutus –	5,0 l/s.
Elamistsooni väline tulekustutus –	10 l/s.
Tulekustutuse arvutuslik kestvus –	3 tundi.

7.3 VEEVARUSTUS.

Planeeritava ala kinnistute veetarbimine kaetakse Ardu küla ühisveevõrgust. Planeeritava ala tänavatorustikud rajatakse plasttorudest (PE; PN10), nende maandamissügavus on 1,8m toru peale.

Üksikute kinnistute liitumistorustike ühendus tänavatorustikega teostatakse sadulühendustena. Liitumispunktideks jäävad maakraanid kinnistute piiril (kuni 2m kinnistust).

Maandatavad ühisveevarustuse torustikud varustatakse märkelintidega. Kõik hooned varustada veemõõdusõlmedega, millised on monteeritud vastavalt “Veemõõdusõlmede ehitamise, kasutamise ja veearestite paigaldamise eeskirjadele”.

7.4 TULEOHUTUS JA TULETÕRJE VEEVARUSTUS.

Tuleohutuse tagamiseks tuleb kruntide hoonestamisel kinni pidada tuleohutuskujadest (5 meetrit krundi piirist). Hoonestuse minimaalne tulepüsivusklass on TP 3.

Kuna Ardu küla ühisveevõrk ei taga vajalikke veekoguseid tuletõrjevajaduste rahuldamiseks, on ettenähtud tootmistsooni ja elamistsooni vahelisele alale tuletõrje veehoidla $W = 216 \text{ m}^3$ koos tuletõrjeevee pumplaga. Arvestades kavandatava majandusjoogivee võrgu tarbimist rajatakse eraldi, ringistatud veevõrk $\varnothing 110\text{mm}$ tuletõrje veevarustuseks.

Vesi väliseks tulekustutuseks saadakse tuletõrje veetorustikul paiknevatest maapealsetest tuletõrje hüdrantidest. Soe tarbevesi elamutes

valmistatakse lokaalsetes veesoojendites, tootmishoonetes soojusvahetitega soojasõlmedes.

7.5 KANALISATSIOON.

Olmereoveed planeeritavalt alalt pumbatakse Ardu küla reovete ühisvõrku. Tulenevalt maapinna reljeefist ja ala planeeringu lahendusest on elamutsooni kavandatud reovete ülepumpamisjaam, milline pumpab reovee tootmistsooni piirkonda, rajatavasse kanalisatsiooni isevoolukollektorise. Teine kanalisatsioonivete ülepumpamisjaam on kavandatud planeeritava ala piirile ja pumpab reoveed Ardu küla reovete kanalisatsioonivõrku. Mõlemad pumbajaamad on maa-alused klaasplastist korpustes ja varustatud kahe pumbaga.

Projekteeritav kanalisatsiooni survetorustik plastist (PEH, PVC, PN6) Ø 90mm.

Isevoolsed kanalisatsioonitorustikud rajatakse plasttorudest (PVC), kontrollkaevud plastist, teleskoopsed.

Liitumispunktideks jäävad kontrollkaevud (kontrolltorud) kinnistu piiril.

7.6 SADEVETE KANALISATSIOON.

Sadeveed ühepereelamute katustelt ja kõvakattega teedelt ning platsidelt hajutatakse kinnistu piires pinnasele.

Sadeveed tootmishoonete katustelt ja kinnistute kõvakattega teedelt-platsidelt juhitakse läbi reguleerimistiigi plaanitavat ala läbiva kraavi kaudu Pirita jõkke.

Tootmiskorpuse territooriumitelt kokku kogutavad sadeveed läbivad enne sadevete ühisvõrku suunamist lokaalsed muda-õlipüüdurid.

8. SOOJAVARUSTUS.

Planeeritaval maa-alal paiknevate eramute soojavarustus lahendatakse lokaalsete soojusallikatega (ahjud, väikekatlamajad). Tootmishoonete soojavarustus on kavandatud rekonstrueeritava Ardu tsentraalkatlamaja baasil.

Proгноositavad tootmistsooni soojavajadused on:

Kütteks – 600 kW

Ventilatsiooniks – 160 kW

Sooja tarbevee valmistamiseks – 440 kW

Soojavajaduste arvutamisel on võetud talviseks arvutuslikuks välistemperatuuriks – 22° C.

Tootmishoonete büroo ja kontoripinnad on kavandatud varustada tsentraalsete jahutussüsteemidega.

Projekteeritav soojatrass rajatakse eelisoleeritud terastorudest. Soojatrass rajada дренаaziga. Soojatrassi dimensioneerimine toimub järgmises staadiumis peale tootmishoonete mahtude täpsustamist.

Liitumispunktid asuvad kinnistute piiril.

9. KITSENDUSED ja SERVITUUDID

Elamurajoonis asuvate kruntide kitsendused on järgmised:

1. Pirita jõe vee piirist ehituskeeluala 50 m, kallasrada 10 m.;
2. 10 kV õhuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemale poole;
3. 10 kV ja 0,4 kV maakaabelliinidele kaitsevöönd 1 m kaabli teljest mõlemale poole;
3. tänavate kaitsevöönd tänava-ala piirist 5 m;
4. sidekaablite kaitsevöönd 2 m kaablist mõlemale poole;
5. Andrekse peakraavi ehituskeeluala 25 m, kaitsevöönd 50 m.

Servituudid on vajalik seada järgmiste isikute kasuks:

1. sidekaablite puhul AS Elion Ettevõtte kasuks;
2. elektriliinide- ja kaablite puhul AS Eesti Energia kasuks.

Tegevused elektriliini kaitsevööndis tuleb kooskõlastada AS Eesti Energia-ga.

Tegevused tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Kõue Vallavalitsusega.

Tegevused maaparanduskraavi kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Harju Maaparandusbürooga.

10. ELEKTRI -JA SIDEVARUSTUS.

10.1 ÜLDIST

Käesoleva projektiga on tehtud detailplaneering Ardu Kõue vallas Harju maakonnas asuva Päikese, Kevade ja Päeva 1 MÜ-1 paiknevale elamurajooni elektrivarustusele, tänavavalgustusele ja sidele.

10.2 ELEKTRIVARUSTUS

Päikese, Kevade ja Päeva 1 MÜ elektrivarustuse detailplaneering on lahendatud vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju Piirkonna tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 94378 väljastatud 23.08.2006.

Lubatud peakaitsmed

62 eramukrunti – 620A

4 äriobjekti – 400A

pumpla – 16A

reoveepumpla – 16A

Elektriline aadress

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Kõue	Ardu	2 tk proj.	1	proj.

Elektrivarutus pingega 10 kV

Kinnistutele projekteeritud kahe alajaama elektritoide antakse pingega 10 kV. Nende varustamiseks elektrienergiaga siduda projekteeritud 10kV maakaabelliin Ardu farmi toitealajaamast tuleva kõrgepinge (10kV) õhuliiniga masti nr 4 juures. Piki sõiduteid kulgevatele maakaabelliinidele on ette nähtud servituudid laiussega 1m kaabli teljest.

Alajaamad

Kinnistute koormuskeskmetesse on projekteeritud kaks 400kVA võimsusega 10/0,4kV komplektalajaama kruntidele suurusega 45m². Alajaamade soovitatav tüüp on HEKA 1SB.

Elektrivarustus pingega 0,4 kV

0,4kV maakaabelliin on ette nähtud kruntideni, mille piirile on projekteeritud jaotus- ja liitumiskilbid perspektiivsete uute liitujate jaoks. Liitumiskilbist üle tee asuvate kruntide el.tarbijate jaoks on tee alt läbi projekteeritud torud tulevaste el.kaablite jaoks. Piki sõiduteid kulgevatele maakaabelliinidele on ette nähtud servituudid laiussega 1m kaabli teljest.

Jaotus- ja liitumiskilbid

Jaotus- ja liitumiskilbid on projekteeritud kruntide piirile ja on ette nähtud võimalikult mitmekohalised. Soovitatav on kasutada välistingimustes vundamendile paigaldatavaid niiskuskindlaid akendega liitumiskappe, näiteks tüüpi E-KSEEA.

Elektrienergia arvestus

Tarbijate elektrienergia arvestid hakkavad asuma rajatavates liitumiskilpides.

Elektriseadmed

Antud detailplaneeringus on ette nähtud tuletõrje veepumpla elektrivarustus, peakaitsmega 16A, (asub pos.3/53) ja kahe reoveepumpla (asuvad pos.1/9 ja pos.3/56) elektrivarustus, peakaitsmetega 6A kumbki.

10.3 TÄNAVAVALGUSTUS

Antud projektiga on lahendatud tänavavalgustus, kõnniteede ja spordiplatside valgustus.

Postid ja valgustid

Tänavate ja teede valgustamiseks on ette nähtud ca 8m tänavavalgustuspostid valgustitega ca iga 25m ja 30m sammuga koos 1m konsooliga kasutades 100W valgustit kõrgrõhu-naatriumi valgusallikaga. Kõnniteede valgustite sammuks on 20m kasutades 80W valgustit kõrgrõhu-naatriumi valgusallikaga.

Elektrivarustus

Tänavavalgustuse ja kõnniteede valgustuse elektritoide saadakse projekteeritud alajaamadest.

Valgustuse liinid

Projekteeritud valgustuse postide vahemaa ja asetuse valikul on lähtutud Eesti projekteerimisnormist EPN 17: ET-1 0315-0219, linnatänavad, p. 8.6. tabelist nr. 8. Projekteeritavad tänavad on elutänavad äärelinnas. Soovitav valgustusklass on A5+K5 (hea) või A5 (rahuldav).

10.4 NÕRKVOOLU VÄLISPAIGALDUS

Antud detailplaneeringus on lahendatud kinnistute telefoniside rajamine.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Elion Ettevõtte AS-i tehniliste tingimustega nr. 5145072, väljastatud 17.07.2006.

10.5 TELEFONISIDE

Sidekanalisatsioon

Detailplaneeringu koostamisel on reserveeritud maa-ala kinnistutele planeeritavatele elamutele ja büroohoonetele kaabelkanalisatsiooni- ja maakaabeltrassi ehituseks nähes ette sidekanalitoruga või maakaabliga sisestuse igale planeeritavale elamule/hoonele. Ette on nähtud ka piiritlus-jaotuskapi asukoht planeeritava kinnistute vahelise tee ääres sidudes selle planeeritava sidetrassiga. Juurdepääsuvõrgu kaabli(te) paigaldamine Ardu võrgusõlmest lahendatakse eraldi projektina peale maa-alale projekteeritav kaablivõrgu valmimist ning peale eeldatavate klientide taotluste laekumist AS Elion'ile.

Detailplaneeringus on ette nähtud rajada kaablikanaliseerimise põhitross 100mm läbimõõduga B-katekoorja PVC torudega. Sisestused kruntidele on vaid osaliselt näidatud, kuna need tehakse hiljem vastavalt krundiomaniku tellimusele. Sisestused PVC torudega läbimõõduga 50mm. Hargnemised kanalisatsioonist on ette nähtud kaevudest või sadulharudest. Sõidutee alused lõigud on projekteeritud A katekoorja torudega. Sidekanaliseerimise kaevudena kasutada KKC-2 tüüpi kaevusid. Kõik sidekaablid paigaldada projekteeritud sidekanaliseerimise.

Koostanud:- arh. Ain Kalberg
2007